

## Bureaux - 3 299 m<sup>2</sup>



2 rue de la Borne Blanche

77380 Combs la ville - France

28/05/2026

<https://www.sagaxfrance.fr/biens/combs-la-ville-2-rue-de-la-borne-blanche/>

# Bureaux

2 rue de la Borne Blanche, 77380 Combs la ville - France

## Informations

**Type(s)** : Bureaux

**Surface totale** : 3 299 m<sup>2</sup>

**Adresse** : 2 rue de la Borne Blanche

**Localisation** : 77380 Combs la ville - France

## Points forts

45 places en extérieur

Site grillagé et clôturé par portail automatique

Portes à quai

Portes sectionelles

Eclairages LED

Site labellisé BREEAM IN USE Very Good

Hauteur entrepôt : 9,2 m

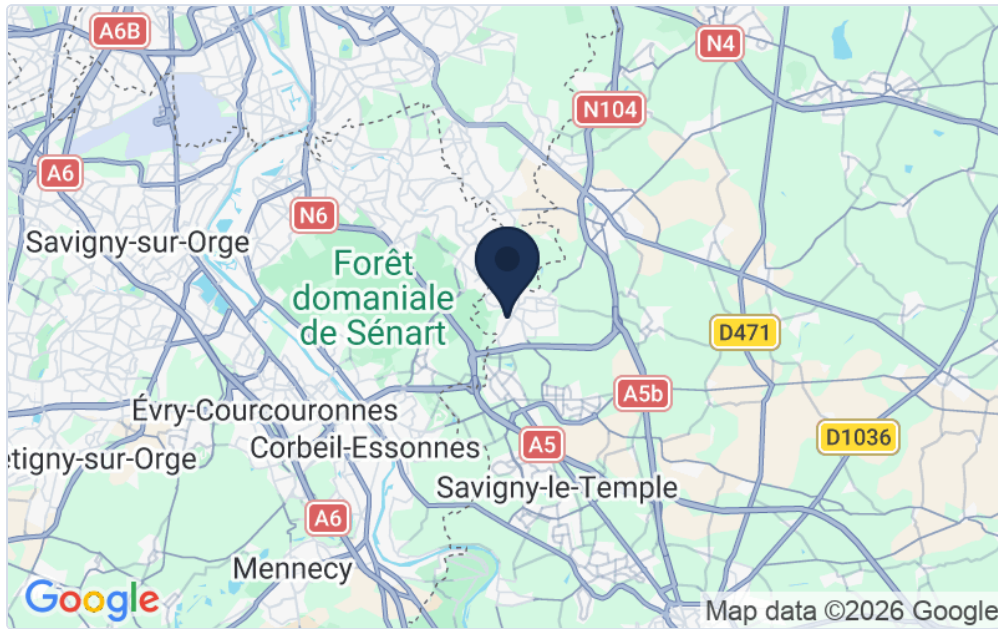
Bâtiment fibré

Bureaux en excellent état

# Bureaux

2 rue de la Borne Blanche, 77380 Combs la ville - France

## Localisation



Immeuble implanté au sein de la zone PARISUD

A proximité des zones de TIGERY et LIEUSAIN

Sortie directe sur la N104 et accès à l'A6

A 30 km des portes de Paris

Lignes 3704 et 3771 à moins de 8 min à pied

RER D et Transilien ligne R depuis la gare "Combs la Ville Quincy" à 20 min à pied

## Les lots

Lot	Type	Surface	Loyer (HT HC /m <sup>2</sup> /an)	Charges (HT/m <sup>2</sup> /an)	Taxe foncière (HT/m <sup>2</sup> /an)	Taxe (autres) bureaux & parking (HT/m <sup>2</sup> /an)	Disponibilité
Lot 1	Bureau, Entrepôt	1788 m <sup>2</sup>	70 €	7 €	19 €	1.46 €	28/11/2026
Lot 2A	Entrepôt, Bureau	1364 m <sup>2</sup>	70 €	7 €	19 €	1.46 €	28/11/2026
Lot 4	Bureau	147 m <sup>2</sup>	70 €	7 €	19 €	1.46 €	28/11/2026

# Bureaux

2 rue de la Borne Blanche, 77380 Combs la ville - France



# Bureaux

2 rue de la Borne Blanche, 77380 Combs la ville - France





# Bureaux

2 rue de la Borne Blanche, 77380 Combs la ville - France



**Aurélien Anger**

Asset Manager

[aurelien.anger@sagaxfrance.fr](mailto:aurelien.anger@sagaxfrance.fr)

+33 (0)6 85 88 02 84