

AB | SAGAX

Bureaux, Entrepôts - 2 446 m²



2 Allée des Terres Rouges
95830 Cormeilles-en-Vexin - France

10/06/2026

<https://www.sagaxfrance.fr/biens/cormeilles-en-vexin-2-allee-des-terres-rouges/>

Informations

Type(s) : Bureaux, Entrepôts

Surface totale : 2 446 m²

Adresse : 2 Allée des Terres Rouges

Localisation : 95830 Cormeilles-en-Vexin - France

Points forts



Site clos et sécurisé



Site indépendant



2 portes sectionnelles



Stockage extérieur possible



Emplacements de stationnement extérieurs privatifs

Description

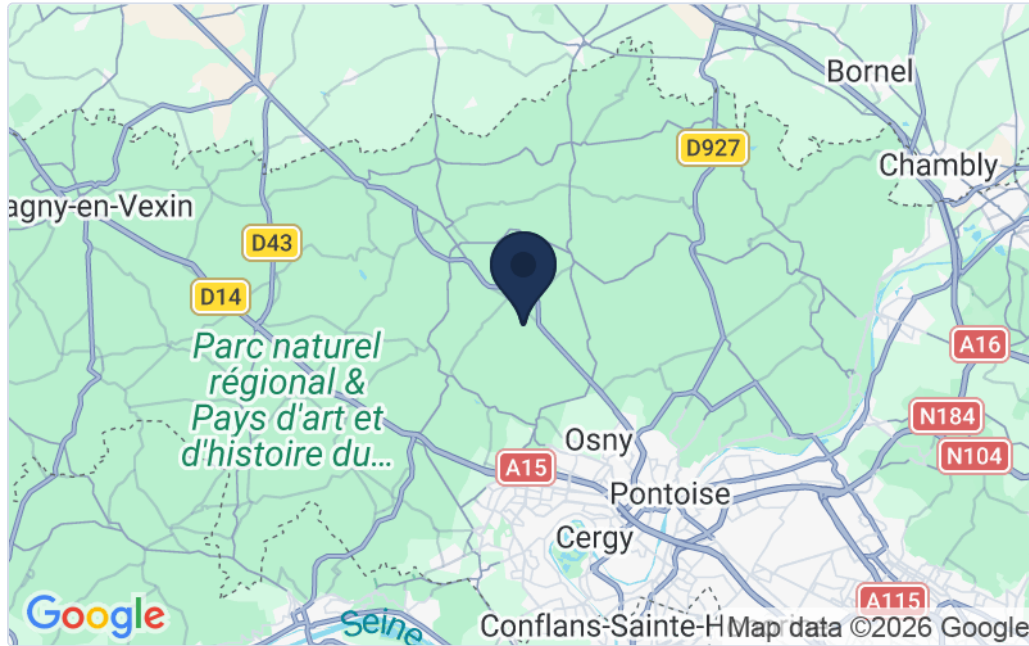
Bâtiment indépendant situé au 2 allée des Terres Rouges à Cormeilles-en-Vexin, au sein de la ZAE des Terres Rouges. A proximité de la **D915**, axe structurant qui relie directement Cergy Pontoise **en moins de 15 minutes** et donne accès à **Paris par l'A15** en une trentaine de minutes.

Disponibilité : novembre 2026

Site occupé - Me contacter pour toute demande de visite

- Surface foncier : 5 850 m² (parcelles cadastrales AE0157 et AE0158)
- Surface bâtiment : 2 446 m² dont 1 923 m² d'entrepôt et 523 m² de bureaux
- Loyer annuel HT HC : 70 €/m²
- Autres informations financières : voir ci-après
- Site clos et entièrement privatif
- 2 portes sectionnelles
- Possibilité de stockage extérieur et emplacements de stationnement extérieurs

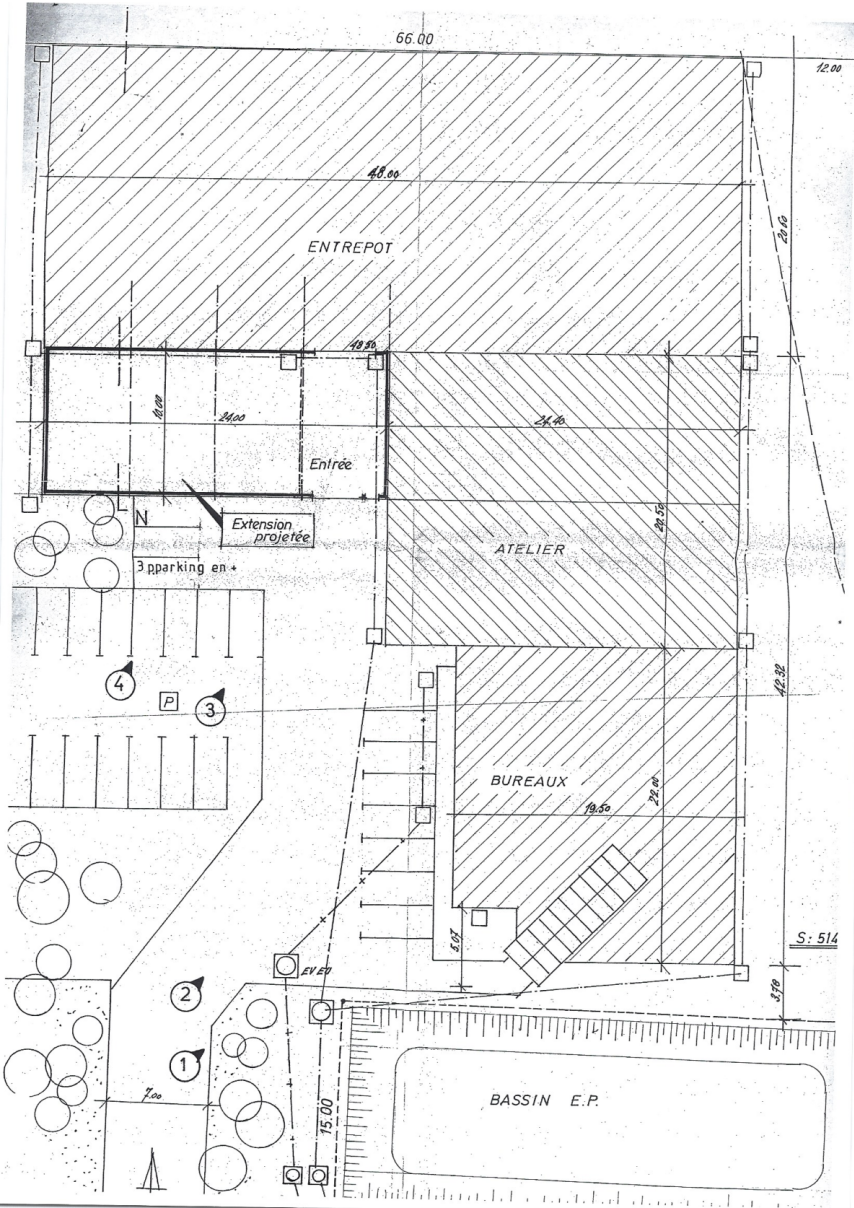
Localisation



D915 et A15

Les lots

Lot	Type	Surface	Loyer (HT HC /m ² /an)	Charges (HT/m ² /an)	Taxe foncière (HT/m ² /an)	Taxe (autres) bureaux & parking (HT/m ² /an)	Disponibilité
Lot 1	Entrepôt, Bureau	2446 m ²	70 €	3 €	5 €	1.24 €	Novembre 2026





AB | SAGAX

BARCELONA	HELSINKI	PARIS
COPENHAGEN	LYON	ROTTERDAM
FRANKFURT	MADRID	STOCKHOLM

Soukayna Nsiri

Asset & Development Manager - Ile de France

Soukayna.Nsiri@sagaxfrance.fr

+33 (0)7 89 00 16 34

Acces CodePass : **1532**