

AB | SAGAX

Bureaux, Entrepôts - 1 950 m²



3 rue du docteur albert schwetzer

91420 Morangis - France

01/06/2026

<https://www.sagaxfrance.fr/biens/morangis-3-rue-du-docteur-albert-schwetzer/>

Informations

Type(s) : Bureaux, Entrepôts

Surface totale : 1 950 m²

Adresse : 3 rue du docteur albert schwetzer

Localisation : 91420 Morangis - France

Points forts



Site clos et sécurisé



Eclairages LED



Bâtiment de bureau en très bon état



2 bornes IRVE



18 emplacements de stationnement

Description

Site indépendant avec surface extérieure

Site indépendant clôturé et sécurisé

Bornes de recharges pour véhicules électriques présentes sur site

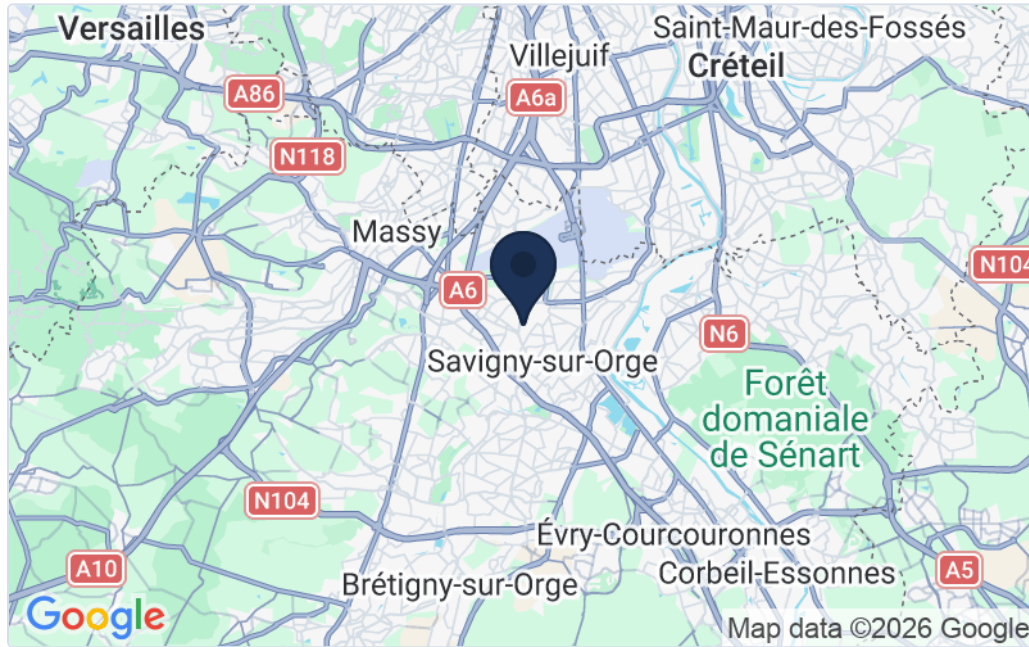
Bureaux en très bon état

Stationnement sécurisé

Surface des bureaux et des ateliers : environ 1 950 m² (bureaux 708 m² / activité : 1 241 m²)

Surface de la cour extérieures : environ 2 700 m²

Localisation



Aéroport de Paris Orly à 7 km



A 18 km des portes de Paris via l'A6



Bus 492, 292, B et C à moins de 5 min à pied



Tram T12 station "Gravigny-Balizy" à 8 min en voiture



RER C station "Chilly-Mazarin" à 10 min en voiture

Les lots

Lot	Type	Surface	Loyer (HT HC /m ² /an)	Charges (HT/m ² /an)	Taxe foncière (HT/m ² /an)	Taxe (autres) bureaux & parking (HT/m ² /an)	Disponibilité
Lot 1	Bureau, Atelier	1950 m ²	95 €	2 €	9.50 €	12.03 €	06/10/2026

Bureaux, Entrepôts

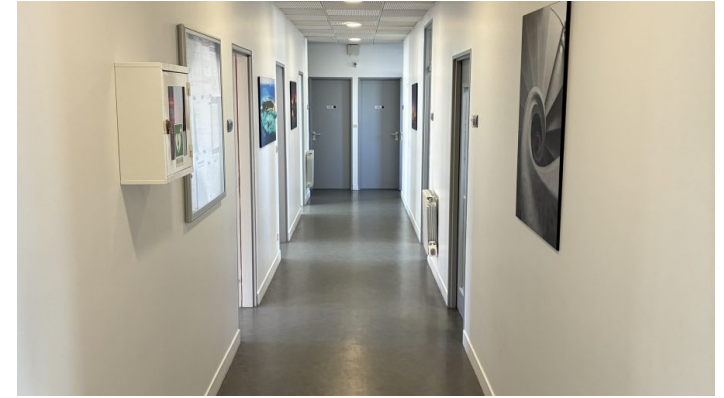
3 rue du docteur albert schwetzer, 91420 Morangis - France



Plan d'ensemble

Bureaux, Entrepôts

3 rue du docteur albert schwetzer, 91420 Morangis - France



AB | SAGAX

BARCELONA HELSINKI PARIS
COPENHAGEN LYON ROTTERDAM
FRANKFURT MADRID STOCKHOLM

Aurélien Anger

Asset Manager - Ile de France

aurelien.anger@sagaxfrance.fr

+33 (0)6 85 88 02 84

Acces CodePass : **1532**

Me contacter pour organiser une visite